

# VIVRE A BEAUFORT - ECO HAMEAU DURABLE



**Il reste 1 lot à la vente :**

- \* lot n°16 de 1038 m<sup>2</sup> au prix de 92 000 €.

**Ces prix comprennent : l'assainissement via une station d'épuration à filtre roseaux plantés et la viabilisation complète.**

**Contact : Emmanuel GUÉTIN-MALEPRADE Maire de Beaufort au 05 61 91 80 04 ou 06 13 27 24 45**

14 familles sont déjà installées à l'éco-hameau.

*Bon à savoir : connexion ADSL disponible aux alentours de 20 méga sur l'éco-hameau de Beaufort.*

L'éco-hameau durable de BEAUFORT, c'est une conception respectueuses de la nature, dans un cadre bien pensé et privilégié.

Il combine les valeurs fondamentales du village et celles de la vie d'aujourd'hui : bien-être, convivialité, respect des Hommes et de l'environnement.

### ***Extrait des articles parus dans la Dépêche du 8 Novembre 2013***

En quoi ce projet est-il novateur ? Par sa situation privilégiée répondent André Deladge et Emmanuel Guétin-Maleprade. Le site naturel choisi est particulièrement bien placé au cœur de la campagne et à proximité d'un axe routier principal, entre deux jeunes chênaies et le ruisseau de la Saudrune.

#### **Une conception respectueuse de l'environnement**

Différents moyens ont été mis en place pour répondre aux exigences écologiques : une gestion «verte» des eaux usées et pluviales à travers une station d'épuration à filtration plantée de roseaux ; une exposition des habitations à l'ensoleillement calculée pour l'économie d'énergie ; la possibilité pour chaque propriétaire de choisir ses solutions de construction avec utilisation de matériaux écologiques et durables ; un éclairage public limité à un lampadaire Solaire pour chacun des parkings afin d'éviter la surconsommation d'énergie et la pollution lumineuse.

#### **Une qualité de vie bien pensée**

La place de la voiture est limitée à sa stricte nécessité pour conserver le calme des lieux et la sécurité des enfants (circulation à sens unique, parking individuel devant chaque habitation, stationnement visiteur à l'entrée de l'éco-hameau). Une bande paysagée de part et d'autre de la voie centrale permet d'agrandir l'espace visuel commun. Elle est complétée par la création de sentiers de promenade permettant aux piétons et vélos de faire le tour du hameau. Le plan de l'éco-hameau a été étudié pour faciliter la rencontre entre les habitants tout en préservant l'intimité de chacun. Ainsi des espaces collectifs sont intégrés tels qu'une placette, un préau pour les enfants...

### **BEAUFORT, l'éco-hameau-durable**

## Le démarrage des travaux

***L'arrivée des engins sur le terrain signe l'aboutissement d'un projet 100% communal, novateur en Haute-Garonne et sur le Savès.***



***Rencontre avec André DELADGE, Maire de Beaufort - commune de 378 habitants - et Emmanuel GUÉTIN-MALEPRADE, Maire-Adjoint en charge du projet.***

## Un tel projet pour un petit village ! Pari risqué ?

Non, ceci est une réponse à des besoins identifiés, pour preuve : l'éco-hameau compte 16 lots et 10 sont déjà réservés. Depuis plusieurs années, beaucoup de gens cherchent un coin tranquille pour vivre sereinement.

Au vu des demandes toujours plus nombreuses de terrain à bâtir sur notre commune et dans l'impossibilité de les satisfaire en habitat traditionnel, il fallait proposer une alternative. La commune disposait d'un seul terrain en réserve foncière mais la loi SRU n'autorisait pas la réalisation d'un simple lotissement. L'idée de l'éco-hameau-durable, novatrice et écologique s'est donc imposée tout naturellement.

## En quoi consiste l'éco-hameau ?

C'est une combinaison des valeurs fondamentales du village et de la vie d'aujourd'hui : bien-être, convivialité, respect des Hommes et de l'environnement.

Les professionnels qui ont travaillé avec nous ont bien compris que les objectifs étaient écologiques mais aussi d'assurer une réelle qualité de vie. L'esprit initial du projet et ses enjeux décidés par le conseil Municipal ont été totalement respectés par ces spécialistes en éco-construction et en architecture-paysagère.